



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA PRIMORSKI DOLAC**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**KLASA: 350-03/24-01/07**  
**URBROJ: 2181-42-02-01-25-23**  
**Primorski Dolac, 30. siječnja 2025.**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac, na 29. sjednici održanoj dana 30.01.2025., donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Bristovača- Trištenica"**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Bristovača-Trištenica", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Bristovača-Trištenica" (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac broj 17/06 i 16/09), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

## **Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**

### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

## **Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**

### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (Čl. 86. stavak 3. Zakona).

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu je u skladu sa planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21 - pročišćeni tekst)

##### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Bristovača/Trištenica u Primorskom Docu u skladu je s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja općine Primorski Dolac (Službeni glasnik općine Primorski Dolac br. 07/06, 08/13, 36/23 i 39/23 - pročišćeni tekst)

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju izmjenu tj. korekciju površine, namjene gospodarske zone Bristovača-Trištenica (I,K), rasporeda internih prometnica, sunčanih elektrana i postrojenja za pohranu električne energije kao i odredbi za provedbu. U obuhvatu zone planira se uređenje uzletno sletne staze s pratećim ugostiteljskim i ostalim športsko rekreacijskim sadržajima. U svrhu realizacije planiranih sadržaja bit će potrebna korekcija obuhvata zone.

Plan treba biti usklađen s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Izmjenama i dopunama odredit će se nova prostorno planska rješenja na način da će se omogućiti šira mogućnost planiranih sadržaja; industrija, zanatstvo, sve vrste poslovnih

sadržaja (trgovački, uslužni i dr.), prateći ugostiteljski i rekreacijski sadržaji te uređenje uzletno sletne staze i postavljanje sunčanih elektrana.

Plan je potrebno uskladiti s novim digitalnim katastarskim planom.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- omogućavanje realizacije planirane gradnje
- prilagodba urbanističkih parametara planiranoj gradnji.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se isključivo na gospodarsku zonu Bristovača – Trištenica tj. na proširenje obuhvata postojeće zone sa 49,9 ha na oko 66,0 ha.

Izmjena i dopuna će se izraditi u sustavu e-planovi.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 5.

Za područje gospodarske zone Bristovača – Trištenica na snazi je urbanistički plan uređenja ("Službeni glasnik Općine Primorski Dolac" broj 17/06. i 16/09). Nakon donošenja UPU-a pojavili su se zahtjevi za njegovom izmjenom, kako glede namjene (proizvodna, servisna, poslovna...) tako i glede omogućavanja uređenja uzletno -sletne staze i pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja. Unutar zone potrebno je omogućiti i gradnju sunčanih elektrana i manjih postrojenja za pohranu električne energije. Potrebno je obuhvat gospodarske zone prilagoditi planiranim sadržajima te povećati obuhvat sukladno zakonskim mogućnostima.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 86., stavku (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bihačka 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine Primorski Dolac te kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

## ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva izradu 30 dana
- za izradu Nacrta Prijedloga: 90 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga : maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

## ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz proračuna Općine Primorski Dolac.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### **Članak 11.**

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojim se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-0004/0171, URBROJ:2181/1-10/14-24-0002 od 27. 12.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu u skladu sa Zakonom.

## ***Prijelazne i završne odredbe***

### **Članak 12.**

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona objavi Odluku u službenom glasilu te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna.

Ova Odluke stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mario Mišković

