



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-01/06
URBROJ: 2181-42-02-01-25-26
Primorski Dolac, 30. siječnja 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21, Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac, na 29. sjednici, održanoj dana 30.01.2025.), donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kose"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Kose", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Kose", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Odluku o izradi UPU donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (Čl. 86. stavak 3. Zakona).

2. Usklađenje s planom više razine

UPU KOSE je u skladu sa planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21 -pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

UPU KOSE je u skladu sa planom šireg područja iste razine, tj. Prostornim planom uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik općine Primorski Dolac, br. 07/06,08/16,36/23 i 39/23-pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradom UPU-a odredit će se detaljnija prostorno planska rješenja neizgrađenog dijela naselja mješovite namjene te omogućiti infrastrukturno opremanje i uređenje naseljskih sadržaja.

Razlozi za izradu UPU- a obuhvaćaju uređenje i komunalno opremanje neizgrađene zone mješovite namjene planirane za pretežito stambenu gradnju s pratećim ugostiteljskim sadržajima dječjim igralištima, parkovima, manjim trgovinama i ostalim kompatibilnim sadržajima.

UPU treba biti usklađen s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi i programska polazišta UPU-a obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- omogućavanje realizacije planirane gradnje
- uređenje dijela naselja, formiranje građevnih čestica i opremanje urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat UPU-a iznosi oko 7,20 ha.

UPU će se izraditi u sustavu e - planovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

U obuhvatu UPU-a nalaze se postojeće građevine, pretežito stambene zgrade kao i dječje igralište. Područje je potrebno urediti i komunalno opremiti tj. formirati građevne parcele za gradnju novih građevina kompatibilnih mješovitoj namjeni.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za izradu UPU- a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 86., stavku (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-21000 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 9.

11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
13. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 Split, Bijačka 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine Primorski Dolac te kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Za izradu UPU- a određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva izradu 30 dana
- za izradu Nacrta Prijedloga: 70 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana
- za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga : maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,
- za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada UPU-a financira se iz proračuna Općine Primorski Dolac.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-0004/0172, URBROJ:2181/1-10/14-24-0002 od 24. 12.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu u skladu sa Zakonom.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU- a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

-sukladno članku 86. Zakona objavi Odluku u službenom glasilu te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

-sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi UPU-a.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković

