



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PRIMORSKI DOLAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-01/02
URBROJ: 2181-42-02-01-25-33
Primorski Dolac, 25. veljače 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac („Službeni glasnik“, broj 07/21) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na 30. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik Općine Primorski Dolac broj 6/22 i 36/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Primorski Dolac, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana je:
-članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
-Pravilnik o prostornim planovima (NN br. 152/23) i
-ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.
2. Usklađenje s planom više razine
Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19) koji je na snazi.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine
nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Pored transformacije Plana u novi sustav e-planovi, razlozi za izradu Izmjena i dopuna obuhvaćaju izmjenu tj. korekciju površine i namjene gospodarske zone Bristovača-Trištenica (I,K), kao i odredbi za provođenje za realizaciju zone.

Izmjenama i dopunama odredit će se nova prostorno planska rješenja na način da će se omogućiti šira mogućnost planiranih sadržaja; industrija, zanatstvo, sve vrste poslovnih sadržaja (trgovački, uslužni i dr.), prateći ugostiteljski i rekreacijski sadržaji te uređenje uzletno sletne staze i postavljanje sunčanih elektrana.

Plan je usklađen s važećim Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (NN 153/13,65/17,114/18,39/19,98/19).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- omogućavanje realizacije planirane gradnje,
- prilagodba urbanističkih parametara planiranoj gradnji.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se isključivo na gospodarsku zonu Bristovača-Trištenica tj. na proširenje obuhvata postojeće zone.

Izmjena i dopuna će se izraditi u sustavu e-planovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

(1)Za područje gospodarske zone Bristovača – Trištenica na snazi je urbanistički plan uređenja (Službeni glasnik br.17/06 i 16/09). Nakon donošenja UPU-a pojavili su se zahtjevi za njegovom izmjenom, kako glede namjene (proizvodna, servisna, poslovna...) tako i glede omogućavanja uređenja uzletno -sletne staze i pratećih ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja. Unutar zone potrebno

je omogućiti i gradnju sunčanih elektrana i manjih postrojenja za pohranu električne energije. Potrebno je obuhvat gospodarske zone prilagoditi planiranim sadržajima te povećati obuhvat sukladno zakonskim mogućnostima.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjericama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Sukladno članku 86., stavku (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
5. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
11. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. JAVNI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SDŽ, HR-21000 Split, Bihaćka 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine Primorski Dolac te kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna određuju se sljedeći okvirni rokovi:

- za pribavljanje zahtjeva izradu 30 dana

- za izradu Nacrta Prijedloga: 90 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke

-javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana

-za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana

-za izradu Nacrta konačnog prijedloga : maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi

-utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishođenja mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno 20 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,

-za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade. Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna financira se iz proračuna Općine Primorski Dolac.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-02/24-0004/0170, URBROJ:2181/1-10/14-24-0004 od 10.02.2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu u skladu sa Zakonom.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Izmjena i dopuna obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

-sukladno članku 86. Zakona objavi Odluku u službenom glasilu te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

-sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi Izmjena i dopuna.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Mišković