

interest by contacting nabava@azfond.hr by **15 January 2025, 9 am CET**, at the latest.

In your response please provide the following mandatory company and contact information:

- Supplier organization name (incl. legal entity)
- Supplier address (street, house number, postal code, city, country)
- Name of (maximum one) main contact (first name and last name)
- Email address main contact.

Following this and subject to signing (a) confidentiality agreement(s) and qualification process, tender documents containing detailed information on the scope of the tender will be provided for the respective company or companies.

Allianz ZB d.o.o.
Zagreb

Klasa: 944-01/24-01/06

Urbroj: 2181-42-02-01-24-3 od 24. XII. 2024. (4)

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20.), u svezi s čl. 35. stavkom 2. i člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac (»Službeni glasnik«, broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« od 28. 10. 2009. i njezinu izmjenu od 4. 2. 2011., 19. 11. 2013. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« (Službeni glasnik 03/23), Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 28. sjednici održanoj 24. prosinca 2024. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« – Primorski Dolac.

Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača – Trištenica«, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača – Trištenica« – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
PROIZVODNE				
1.	R-28	2846		k.o. Primorski Dolac
2.	R-29	4050		k.o. Primorski Dolac
3.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
4.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
5.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
6.	R-41	2886		k.o. Primorski Dolac
7.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac

8.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
9.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
10.	R-53	4616		k.o. Primorski Dolac
11.	R-54	1640		k.o. Primorski Dolac
12.	R-55	2385		k.o. Primorski Dolac
13.	R-56	1670		k.o. Primorski Dolac
14.	R-58	2380		k.o. Primorski Dolac
15.	R-59	3669		k.o. Primorski Dolac
16.	R-60	3669		k.o. Primorski Dolac
POSLOVNA				
17.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
18.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

– Novonastale čestice utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom.

Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela – samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M: 1 : 2000, Urbos d.o.o., Split, 2009. godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine.

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac radnim danom od 9 do 12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB.

Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor s natjecateljima je načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž. građ.; tel./faks: (021) 899-445 ili mob. (099) 733 3550.

- a) Ponuda mora sadržavati:
 - b) iznos ponuđene cijene
 - c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
 - d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
 - e) oznaku nekretnine za koju se natječe
 - f) prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat
 - g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa
 - h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5 % od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
 - i) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom
 - j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine
 - k) nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
 3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i u Narodnim novinama.
 4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača izvršit će po prijedlogu Komisije Općinsko vijeće, i to u roku 15 dana od dana primitka prijedloga.
 5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
 6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.

7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu st. 7. ove točke, odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispunji druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isti se isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.

8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se ugovorom o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.

9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, poštom, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj oмотnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: »Prodaja zemljišta – ne otvaraj«.

10. Rok dostave ponude je **27. siječnja 2025.** do 12 sati na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje može se dostavljati do 27. travnja 2025. Pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.

11. Izabrani ponuditelj – kupac dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenoga jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od 15 dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili opteretiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) u razdoblju od tri godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

13. Kupac je dužan u roku od 3 godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.

14. Kupac se obvezuje sprovesti parcelaciju nekretnine. Ako se na temelju provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti s prodavateljem aneks ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina

nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.

15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe natječaja, poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni »Bristovača – Trištenica«:

1. Josip Penić
2. Ivica Balov
3. Marko Franić.

Članak 3.

Ovaj akt stupa na snagu prvog dana od objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Općina Primorski Dolac

(5)

Društvo Allianz Hrvatska d.d. provodi

NATJEČAJNI POSTUPAK

za reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja za financijsku godinu 2027.

Revizorske tvrtke koje su zainteresirane za sudjelovanje u natječaju mogu iskazati svoj interes kontaktiranjem na e-adresu allianz.audittender@allianz.com, najkasnije do **15. siječnja 2025. do 9 sati**.

U odgovoru je potrebno dostaviti kontaktne podatke za natječaj te sljedeće obvezne podatke o tvrtki i kontakt osobi:

- naziv dobavljača (uključujući pravnu osobu)
- adresa dobavljača (ulica, kućni broj, poštanski broj, grad, država)
- ime i prezime (maksimalno jedne) glavne kontakt osobe
- adresa e-pošte glavne kontakt osobe.

Nakon toga, uz uvjet potpisivanja ugovora o povjerljivosti podataka i dovršetka registracije i procesa kvalifikacije u SAP – Ariba sustavu, bit će dostavljeni natječajni dokumenti koji sadrže detaljne informacije o opsegu natječaja.

The company Allianz Hrvatska d.d. conducts

A TENDER PROCESS

for the annual audit of the consolidated and statutory financial statements as of financial year 2027.

Audit firms being interested in participating in the tender process may indicate such interest by contacting allianz.audittender@allianz.com by **15 January 2025, 9am**, at the latest.

In your response please also provide contact information for tender process and provide the following mandatory company and contact information:

- Supplier organization name (incl. legal entity)
- Supplier address (street, house number, postal code, city, country)
- Name of (maximum one) main contact (first name and last name)
- Email address main contact.

Following this and subject to signing (a) confidentiality agreement(s) and completion of SAP – Ariba registration and qualification process, tender documents containing detailed information on the scope of the tender will be provided.

Allianz Hrvatska d.d.
Zagreb

(6)

Društvo Allianz Hrvatska d.d. provodi

NATJEČAJNI POSTUPAK

za reviziju godišnjih i konsolidiranih financijskih izvještaja za financijske godine 2025. i 2026.

Revizorske tvrtke koje su zainteresirane za sudjelovanje u natječaju mogu iskazati svoj interes kontaktiranjem na e-adresu financijsko.racunovodstvo@allianz.hr, najkasnije do **15. siječnja 2025. u 9 sati**.

U odgovoru je potrebno dostaviti kontaktne podatke za natječaj te sljedeće obvezne podatke o tvrtki i osobi za kontakt:

- naziv dobavljača (uključujući pravnu osobu)
- adresa dobavljača (ulica, kućni broj, poštanski broj, grad, država)
- ime i prezime (maksimalno jedne) glavne osobe za kontakt
- e-adresa glavne osobe za kontakt.

Nastavno na ovaj oglas i nakon potpisivanja ugovora o povjerljivosti podataka, revizorskim društvima bit će dostavljena natječajna dokumentacija s detaljnim informacijama o području revizije.

The company Allianz Hrvatska d.d. conducts