

– potvrdu nadležne Porezne uprave o tome da natjecatelj nema duga sa osnova javnih davanja

– potvrdu o uplaćenju jamčevine u visini od 50 % početnog iznosa zakupnine za lokaciju za koju se natječe, na žiro-račun Grada Krka broj: HR5824020061821500001, model: 68; pozivom na broj: 9016 – OIB. Pismene ponude trebaju prispjeti najkasnije do **19. kolovoza 2024. godine**, do 15 sati na adresu Grad Krk, 51500 Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2, u zatvorenoj kuverti s naznakom: »Ne otvaraj – ponuda za zakup javne površine«.

Otvaranje ponuda, prvenstvo odabira, ugovori i trošak provedbe natječaja:

Ponude otvara Povjerenstvo za provedbu postupka odabira najpovoljnijeg natjecatelja.

Otvaranje ponuda je javno i održat će se 19. kolovoza 2024. godine u 15 sati, u Maloj vijećnici Grada Krka, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2. Odluku o izboru najpovoljnijih natjecatelja donosi Gradonačelnik, u roku od 10 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Najpovoljnija ponuda je ponuda kojom natjecatelj nudi obavljanje odgovarajuće djelatnosti i najveći iznos zakupnine, te zadovoljava tražene uvjete natječaja.

Sukladno članku 15. stavak 6. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata, dosadašnji zakupnik javne površine ako sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja (koji je u potpunosti izvršavao obveze iz dosadašnjeg ugovora o zakupu) i koji prihvati najviši iznos postignute zakupnine na natječaju, ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Lokacija koja je predmet natječaja nije slobodna od stvari, odnosno na istoj se nalazi privremeni objekt dosadašnjeg zakupnika. Novi zakupnik moći će zaključiti ugovor o zakupu nakon što se predmetna lokacija oslobodi od osoba i stvari preda u posjed Gradu Krku.

U slučaju alternativnih ponuda jednog natjecatelja za istu lokaciju, uzet će se u obzir ponuda s najvišim iznosom ponuđene zakupnine.

Nepotpune ponude i ponude koje prispiju nakon roka za otvaranje ponuda neće se razmatrati. Nepotpune ponude su ponude koje ne sadrže sve podatke navedene u obrascu ponude i svu dokumentaciju za koju je navedeno da ponuda za natječaj mora sadržavati. Ponuda natjecatelja koji prema Gradu Krku i Poreznoj upravi ima neizmirene i neregulirane obveze, neće se razmatrati.

Uplaćeni iznos jamčevine natjecateljima koji uspiju na natječaja uračunava se u zakupninu, a natjecateljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća na žiro račun natjecatelja.

Zaključenje ugovora:

Odabrani natjecatelj obavezan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 30 dana od primitka odluke o odabiru.

Grad Krk

Klasa: 944-01/24-01/05

Urbroj: 2181-42-02-01-24-2 od 8. VIII. 2024.

(220)

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), u svezi čl. 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 32. Statuta Općine Primorski Dolac (Službeni glasnik, broj 07/21), te Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« od 28. 10. 2009. i njenu izmjenju od 4. 2. 2011., 19. 11. 2013. i Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na

području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« (Službeni glasnik 03/23) Općinsko vijeće Općine Primorski Dolac na svojoj 26. sjednici održanoj 8. kolovoza 2024. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« – Primorski Dolac.

Članak 1.

1. Predmet natječaja je prodaja određenog i u grafičkim prikazima iskazanoga građevinskog neizgrađenog zemljišta na području gospodarske zone »Bristovača-Trištenica«, u okviru prostorne cjeline određene Urbanističkim planom uređenja, a radi izgradnje gospodarsko-poslovnih i gospodarsko-proizvodnih sadržaja suglasno određenjima Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone »Bristovača-Trištenica« – Općina Primorski Dolac i to baš pojedinačni prostori kako slijedi:

Početna prodajna cijena za predmetne nekretnine ovog natječaja iznosi 7,00 eura /m².

Red. broj	Oznaka parcele	Kvadratura m ²	Čestica zemlje	Katastarska općina
PROIZVODNE				
1.	R-28	2846		k.o.Primorski Dolac
2.	R-29	4050		k.o.Primorski Dolac
3.	R-38	2886		k.o. Primorski Dolac
4.	R-39	2936		k.o. Primorski Dolac
5.	R-40	2936		k.o. Primorski Dolac
6.	R-41	2886		k.o.Primorski Dolac
7.	R-42	2886		k.o. Primorski Dolac
8.	R-43	2936		k.o. Primorski Dolac
9.	R-44	2915		k.o. Primorski Dolac
10.	R-53	4616		k.o. Primorski Dolac
11.	R-54	1640		k.o. Primorski Dolac
12.	R-55	2385		k.o. Primorski Dolac
13.	R-56	1670		k.o.Primorski Dolac
14.	R-58	2380		k.o. Primorski Dolac
15.	R-59	3669		k.o. Primorski Dolac
16.	R-60	3669		k.o. Primorski Dolac
17.	R-65	2864		k.o. Primorski Dolac
POSLOVNA				
18.	R-4	11544		k.o. Primorski Dolac
19.	R-10	10023		k.o. Primorski Dolac
20.	R-11	6854		k.o. Primorski Dolac

• Novonastale čestice utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom
Smještaj i prikaz prostora budućih građevinskih parcela-samostalnih zemljišnih čestica prikazan je u Preglednoj karti namjene, M:1:2000, Urbos d.o.o. Split, 2009. godina, koja je na uvidu natjecateljima u prostorijama Općine

1.2. Ponuditelji se obvezuju preuzeti natječajnu dokumentaciju u zgradi Općine Primorski Dolac svakog radnog dana od 9 do 12 sati, uz predočenje dokaza o uplati troškova izrade natječajne dokumentacije u iznosu od 530,89 EUR na žiro račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7706-OIB. Odgovorna osoba za davanje obavijesti, razgovor s natjecateljima je načelnik Općine Primorski Dolac Joško Dujmović, inž. građ.; tel/faks: 021/899-445 ili mob.: 099/733-3550.

- a) Ponuda mora sadržavati:
 - b) iznos ponuđene cijene
 - c) za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, preslik osobne iskaznice (dokaz o državljanstvu)
 - d) za pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis iz sudskog registra, BON-2 (ne stariji od 30 dana)
 - e) oznaku nekretnine za koju se natječe
 - f) prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta, odnosno elaborat
 - g) izjavu o prihvaćanju uvjeta iz ovog oglasa
 - h) dokaz o uplati jamstvenog pologa u iznosu iz 5% od početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun kod Privredne banke Zagreb HR6423400091859000003, model 68, poziv na broj 7757-OIB
 - i) jamčevina se računa u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom
 - j) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine
 - k) nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.
2. Pravo na natjecanje imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.
 3. Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Primorski Dolac i u Narodnim novinama.
 4. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača, po prijedlogu Komisije, izvršit će Općinsko vijeće i to u roku od 15 dana od primitka prijedloga.
 5. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene uz najprihvatljiviji prijedlog idejnog rješenja uređenja predmetnog zemljišta.
 6. Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana otposljanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Primorski Dolac, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi.
 7. Ako odabrani natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora u smislu točke 6. odnosno ne sklopi iste ugovore u potrebnoj formi ili ne ispuní druge posebne propisane uvjete kod prodaje konkretnog zemljišta isključuje se i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine, može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj.
 8. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrđit će se ugovorom

o prodaji. Pravo uknjižbe stječe se po uplati cijelog iznosa.

9. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, poštom, preporučenom pošiljkom, neposrednim putem, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac, s naznakom: »Prodaja zemljišta – ne otvaraj«.

10. Rok dostave ponude je **3. rujna 2024. do 12 sati** na općinski protokol, a dokumentacija za nadmetanje se može dostavljati do 3. prosinca 2024. Pristigle ponude otvarat će se svakih petnaest dana od objave u Narodnim novinama.

11. Izabrani ponuditelj – kupac, dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su predmet ovog natječaja uplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenog jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti ugovor s prvim sljedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati, jamstveni polog će se vratiti u roku od 15 dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi.

12. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća Općine Primorski Dolac kupljeno zemljište ili njegov dio otuđiti ili operetiti (osim u skladu s dostavljenim planom investiranja) tri godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

13. Kupac je dužan u roku od tri godine računajući od dana potpisivanja ugovora pribaviti Potvrdu glavnog projekta za gradnju svojeg objekta i u navedenom roku ishoditi konačnu uporabnu dozvolu za izgrađeni objekt odnosno započeti s obavljanjem djelatnosti.

14. Kupac se obvezuje provesti parcelaciju nekretnine. Ako se na temelju provedene parcelacije utvrdi razlika ukupne površine od prvotne površine utvrđene UPU-a gospodarske zone, kupac se obvezuje sklopiti s prodavateljem aneks ugovora u kojem će se točno definirati površina nekretnine i konačna cijena. Kupac se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine, koja je predmet kupoprodaje, veća od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone, platiti razliku za dio uvećan od površine nekretnine po parcelaciji. Prodavatelj se obvezuje, ako se provedenom parcelacijom utvrdi da je ukupna površina nekretnine koja je predmet prodaje manja od površine nekretnine utvrđene UPU-om gospodarske zone vratiti razliku za dio umanjen od površine nekretnine utvrđen po parcelaciji.

15. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja, na poništenje natječaja i pravo bez obrazloženja ne prihvatiti niti

jednu ponudu, bez snošenja kakve materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 2.

Imenuje se komisija od tri člana za provedbu natječaja za raspolaganjem zemljištem u gospodarskoj zoni »Bristovača-Trištenica«:

1. Josip Penić
2. Ivica Balov
3. Marko Franić.

Članak 3.

Ovaj Akt stupa na snagu prvog dana od objave u Službenom glasniku Općine Primorski Dolac.

Općina Primorski Dolac

Urbroj: 01-406-1-2024 od 12. VI. 2024. (221)

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18) i odluke Upravnog vijeća od svibnja 2024., urbroy: 01-1-2004, Klinika za infektivne bolesti »Dr. Fran Mihaljević« objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora podnošenjem pisanih ponuda, na dvije godine.

Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u zgradi Paviljona II, Klinike za infektivne bolesti »Dr. Fran Mihaljević«, Mirogojska 8, Zagreb, radi obavljanja djelatnosti pripremanja i usluživanja jednostavnih jela, toplih i hladnih napitaka i bezalkoholnih pića u svrhu pružanja usluge prehrane.

Poslovni prostor koji se nalazi na k.č. br. 3714/1 k.o. Gračani (zkč.br. 1539/1 k.o. Grad Zagreb) Gračani, Mirogojska cesta 8, 10000 Zagreb ukupne površine 164,52 m² sastoji se od tri međusobno povezane površine:

- restorana = 121,60 m² (šank = 4,72 m² i spremište uz šank = 2,48 m²)
- kuhinje = 30,52 m²
- pomoćnih prostorija = 12,40 m²

što iznosi 7,37 % od ukupne površine zgrade poslovnog prostora II. Paviljona, Klinike za infektivne bolesti »Dr. Fran Mihaljević«.

Poslovni prostor restorana sadrži 34 stola i 74 sjedeća mjesta.

Poslovni prostor sadrži sanitarni čvor koji će imati na raspolaganju djelatnici Zakupnika.

Predloženi početak radnog vremena:

- 1.) u kojem je potrebno servirati tople i hladne napitke i bezalkoholna pića piće je od 7 do 15 sati.
- 2.) u kojem je potrebno servirati jela je od 11 do 14 sati.